

売買土地

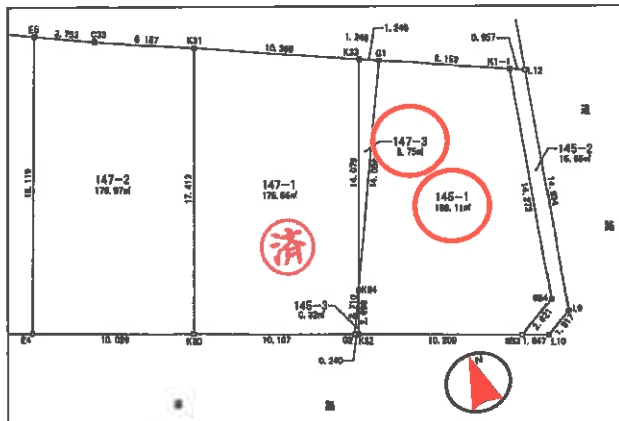
53.50坪

価格

1,310万円

岐南町 下印食4丁目

坪単価 約24.5万



★岐南駅まで徒歩圏内  
 ★東南角地・陽当り良好  
 ★整形地・平坦地！

西小学校・岐南中学校区



所在地	羽島郡岐南町下印食4丁目145番1, 147番3
交通	名鉄名古屋本線「岐南」駅 徒歩 3分

土地面積	176.86㎡ (53.50坪)		
ほかに私道面積	-		
土地権利	所有権	地目	宅地・畑
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	22条区域・農地法5条の農出		
引渡条件	ブロック(西・北側)積み完了後		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南側幅員約4.0mの公道に間口約10.2m接面 東側幅員約7.0mの公道に間口約17m接面		
設備	電気・水道・下水道・都市ガス		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・敷地の東北角に電柱:NTT境川中支7が入ります</li> <li>・7'ブロック(西・北側)積みを売主負担にて施工</li> <li>・前面道路に防火水槽が埋設</li> <li>・東側道路の側溝は岐南町役場が行います</li> <li>・145番2は町道です</li> <li>・145番1の地目は畑です</li> <li>●岐南さくら保育園・・・徒歩9分</li> <li>●岐南町立西小学校・・・徒歩10分</li> <li>●岐南町立岐南中学校・・・徒歩13分</li> </ul>		

※図面と現状が相違する場合は現状優先とします。



愛知県知事免許(4)第18672号

大藪建設株式会社

〒480-0104 愛知県丹羽郡扶桑町大字齊藤字東屋敷6番地

【TEL】0587-93-2631

【FAX】0587-93-5273

【URL】http://www.oyabukensei.co.jp

【E-mail】info@oyabukensei.co.jp

圖取引態様 専任媒介

圖情報公開日 平成28年2月

圖担当者 大藪

三ツカ不動産  
 〒900-0003 WAKKANAI, AKITA 2424  
 TEL(0182)743-4779 FAX(0182)743-8103

野設計信  
 〒900-0003 WAKKANAI, AKITA 2424  
 TEL(0182)727-3308 FAX(0182)727-4199

仲蔵新聞館  
 〒900-0003 WAKKANAI, AKITA 2424  
 TEL(0182)244-1310 FAX(0182)244-1300

